



# Informe de Resultados 2023

## Primer semestre

### IMPORTANTE:

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.o 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth, Cox Energy, S.A.B de C.V. (la Emisora) pone en su conocimiento el siguiente:

Hoy se publican las cuentas consolidadas semestrales correspondientes al semestre de junio de 2022. En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Emisora y sus administradores.

### Contacto:

Relación con Inversores – [inversores@coxenergy.com](mailto:inversores@coxenergy.com)







# Comunicación de Resultados Financieros del Primer Semestre de 2023 de Cox Energy, S.A.B de C.V. y Subsidiarias

- I. Informe Relevante al 30 de junio de 2023.
- II. Estados Financieros (no auditados) Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y por los seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 de Cox Energy, S.A.B de C.V. y subsidiarias, del auditor de la sociedad, PricewaterhouseCoopers Auditores, S.C.
- III. De conformidad con la Circular 3/2020 de 30 de julio de 2020 de BME Growth, la Sociedad cuenta con la obligación de adicionar a los estados financieros intermedios condensados consolidados, el estado de situación financiera y el estado de resultados integral individual de Cox Energy, S.A.B de C.V. Esta sección forma parte de las Nota 1 sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 30 de junio 2022.



Madrid, España, 27 de octubre de 2023—COX ENERGY, S.A.B. DE C.V. (“Cox Energy”, “La Emisora” o “la Compañía”) (BIVA/BMV: COXA\*, BME: COX), empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos para la generación de energía renovable con presencia en América Latina y Europa, anuncia sus resultados correspondientes a los tres y seis meses terminados el 30 de junio del 2023. Todas las cifras incluidas en este reporte se encuentran en euros y en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés).

## INFORMACIÓN RELEVANTE

-  El 03 de julio del 2023, Cox Energy S.A.B. de C.V. debutó en el Mercado de Valores de España, bajo la clave de pizarra BME: COX. A partir de esta fecha, Cox Energy cotiza de manera dual en los Mercados de Valores de BIVA (México) y en el BME Growth (España).
-  Los ingresos al cierre del primer semestre del 2023 incrementaron 31,9%, en comparación con el mismo periodo del 2022, alcanzando los \$278,9 millones, principalmente como resultado de la operación de comercialización y venta de energía renovable.
-  Al cierre de junio del 2023, Cox Energy gestiona un portafolio con 1.307 MW de proyectos en desarrollo y 1.132 MW de proyectos en etapas avanzadas, construcción y operación. La gestión de estos proyectos en Chile, Colombia y Centroamérica representó más del 80,0% del total del portafolio.
-  Al cierre de junio del 2023, Cox Energy comercializó en México energía a clientes finales por un total de 109,0 GWh. Adicionalmente, durante el mismo periodo vendió más de 152.000 CEL's (Certificados de Energías Limpias).
-  En junio de 2023, se inauguró oficialmente la planta La Meseta en Chile (160 MW). La inversión en el proyecto fue financiada mediante una asociación estratégica (JV) entre Cox Energy y Sonnedix Chile Holding SpA, a través de la sociedad Sonnedix Cox Energy Chile SpA.
-  El 30 de mayo del 2023, mediante los acuerdos adoptados en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada por la Compañía el 03 de mayo del 2023 se aprobó realizar el cambio de denominación social de Cox Energy América S.A.B. de C.V. a Cox Energy S.A.B. de C.V.

## CIFRAS RELEVANTES CONSOLIDADAS

Estado de Resultados ('000 MXN)	6M-2023	6M-2022
Total de ingresos	\$278.913	\$211.524
Utilidad (pérdida) bruta	55.441	7.908
Utilidad (pérdida) de la operación	(20.125)	(76.708)
EBITDA	(17.147)	(75.294)
Utilidad (pérdida) neta	(27.797)	(171.474)

Estado de Posición Financiera ('000 MXN)	30 de junio 2023	31 de diciembre 2022
Efectivo, equivalentes y efectivo restringido	162.318	136.251
Activo total	1.677.046	1.667.461
Pasivo total	564.465	497.031
Capital contable	1.112.581	1.170.430

Información Operativa Clave	LatAm	% total
Número de proyectos	43	100,0%
Desarrollo (MW)	1.307	53,6%
Desarrollo avanzado y backlog (MW)	1.081	44,3%
En construcción u operación (MW)	51	2,1%
Total MW en el portafolio	2.439	100,0%

## MENSAJE DEL DIRECTOR GENERAL

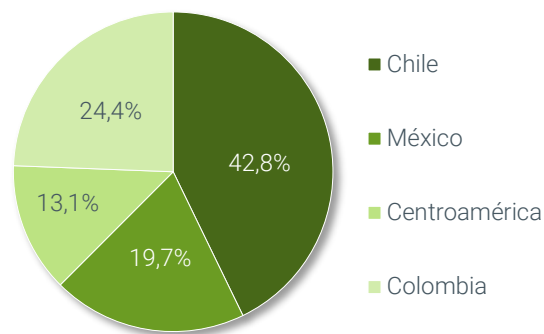
**José Antonio Hurtado de Mendoza, Director General de Cox Energy, comentó:** *“Estamos muy satisfechos con el crecimiento, logros y evolución que ha tenido la empresa durante el trimestre. El reciente listado en BME Growth ha representado un hito para nuestra historia y estamos orgullosos del desempeño que ha experimentado la acción en ambos mercados. Desde su inicio de cotización en el mercado bursátil español el pasado 3 de julio, el precio de la acción se ha incrementado en 38,7%, lo cual es un claro reflejo del interés y confianza que el mercado ha puesto en la Compañía, y estamos convencidos que seguiremos viendo resultados positivos en la liquidez y desempeño de la acción.*

**Y añadió:** *“En cuanto al desarrollo operativo, en junio se comunicó el inicio oficial de operaciones del proyecto La Meseta en Chile, con lo cual se reafirma nuestra presencia en la región y el compromiso de seguir liderando la transición hacia un futuro energético más sostenible.”*

## PROYECTOS EN EL PORTAFOLIO

A continuación, se muestra el portafolio de proyectos, de acuerdo con su estado de desarrollo, así como la distribución del portafolio vigente con base en la capacidad atribuible:



Información Operativa Clave	MW	% del total
Desarrollo	1.307	53,6%
Desarrollo avanzado	736	30,2%
Backlog	345	14,1%
En construcción u operación	51	2,1%
<b>Total MW en el portafolio</b>	<b>2.439</b>	<b>100%</b>



## PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Proyecto	MW	Clasificación	Estrategia de Venta de Electricidad	Estimado
<b>CHILE – 1,044 MW</b>				
El Sol de Vallenar	308	Backlog	PPA DisCo 2017	RTB 2023
Utility Portezuelo + Storage	200	Desarrollo Avanzado	SPOT y PPA	RTB 2024
La Meseta	48	En Operación	PPA DisCo 2016 & 2017	En Operación
Machalí (PMGD)	11	Backlog	Precio Estabilizado	RTB 2023
Río Maule (PMGD)	11	Backlog	Precio Estabilizado	RTB 2023
El Guindal (PMGD)	11	Backlog	Precio Estabilizado	RTB 2023
Montenegro (PMGD)	11	Desarrollo avanzado	Precio Estabilizado	RTB 2024
Chile I (PMGD)	9	Desarrollo	Precio Estabilizado	RTB 2024
Chile II (PMGD)	9	Desarrollo	Precio Estabilizado	RTB 2024
San Francisco (PMGD)	4	Backlog	Precio Estabilizado	RTB 2023
San Javier (PMGD)	3	En Construcción	Precio Estabilizado	COD 2023
Walmart Piloto (ESCO)	0.21	En Operación	PPA Privado	En Operación
Otros proyectos	419	Desarrollo	Precio Estabilizado y PPA	RTB 2025
<b>MÉXICO – 480 MW</b>				
Iscali	300	Desarrollo Avanzado	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2024
Atzacomulco	113	Desarrollo Avanzado	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2024
La Granja Solar	67	Desarrollo Avanzado	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2024
<b>CENTROAMÉRICA – 320 MW</b>				
Santa Rosa Solar	50	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Guatemala I	50	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Panamá I	20	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Otros proyectos	200	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2025
<b>COLOMBIA – 595 MW</b>				
Dominica	100	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Lanzarote	80	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Pascua	60	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Egina	60	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Kos	20	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Jamaica	20	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2024
Rodas	20	Desarrollo Avanzado	PPA/SPOT	RTB 2024
Barbados	15	Desarrollo Avanzado	PPA/SPOT	RTB 2024
Vanuatu	10	Desarrollo	PPA/SPOT	RTB 2023
Tenerife	10	Desarrollo Avanzado	PPA/SPOT	RTB 2023
Otros proyectos	200	Desarrollo Avanzado	PPA/SPOT	RTB 2025

El proyecto “La Granja Solar” en México es desarrollado bajo el modelo de asociación estratégica (“JV” por sus siglas en inglés) con la empresa GPG (Grupo Naturgy). Asimismo, el proyecto “La Meseta” en Chile es desarrollado bajo el modelo de asociación estratégica con la empresa Sonnedix (J.P. Morgan). La sociedad para el proyecto “La Meseta” no consolida en Cox Energy y se reporta por método de participación. Los MW atribuibles a Cox se presentan a continuación:

Proyecto	MW	Clasificación	% Cox	Socio	Atribuible a Cox
La Granja Solar 	336	Desarrollo Avanzado	20%*	GPG	67 MW
La Meseta 	160	En Operación	30%**	Sonnedix	48 MW

La Compañía busca constantemente oportunidades para ampliar su portafolio. Al cierre de septiembre de 2023, Cox Energy tiene más de 15 proyecto en desarrollo que suman más de 800 MW en Latinoamérica. A medida que el desarrollo avance, se proporcionará información detallada sobre cada proyecto.

## CONTRATOS DE SUMINISTRO DE ENERGÍA (PPA)

La siguiente tabla muestra el portafolio de Contratos de Suministro de Energía (PPA) de la Compañía al 30 de septiembre de 2023:

Tipo	Subasta de energía en 2016	Subasta de energía en 2017	Subasta de energía en 2017	Autoconsumo	Cox Energy Suministrador
País					
Off-taker*	DisCo chilenas	DisCo chilenas	DisCo chilenas	Walmart	Clientes Industriales
Detalle	264 GWh anuales 24h	140 GWh anuales 24h	220 GWh anuales 24h		Cobertura proyectos México
Estatus	Inicio 01/2022	Inicio 01/2024	Inicio 01/2024	En operación	En funcionamiento
Duración (años)	20	20	20	20	Media de 3 años
Moneda	Dólar americano	Dólar americano	Dólar americano	Peso chileno	Dólar americano

\*Contraparte en proceso de compraventa de energía

Adicionalmente, la Compañía cuenta con proyectos en Chile de Pequeños Medios de Generación Distribuida (PMGD) con precio estabilizado y teniendo como contraparte en proceso de venta de la energía al sistema eléctrico nacional con una duración de 8+8 años.

Respecto del negocio de suministro de energía en México, la Compañía cerró diversos contratos con clientes, teniendo operativos más de 300 GWh/año. La estrategia de la Compañía está basada en cerrar coberturas de energía (actualmente, la cartera se encuentra cubierta en un 100% con contratos de compra de energía), lo que asegura un margen recurrente sin incurrir en riesgos de mercado.

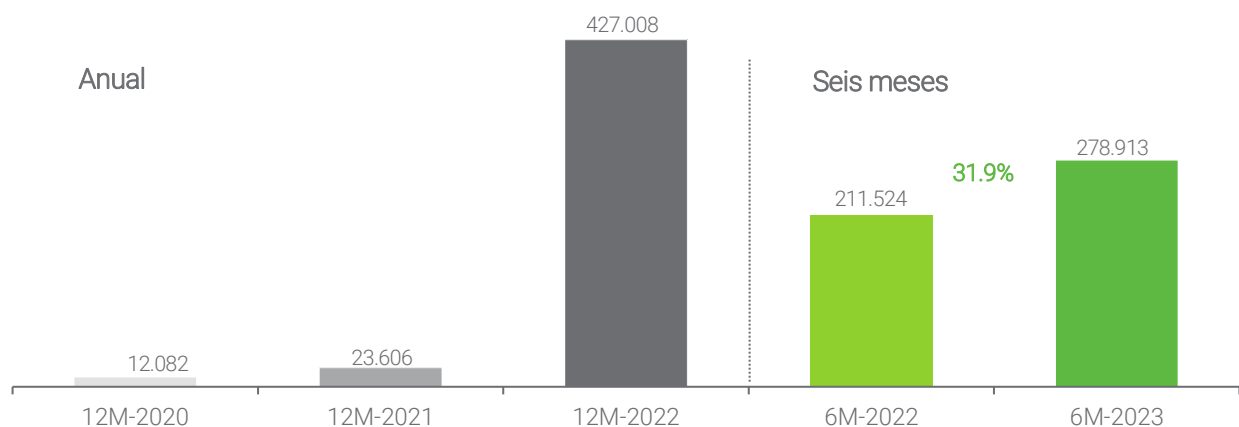
## INFORMACIÓN FINANCIERA RELEVANTE

Estado de Resultados ('000 MXN)	6M-2023	6M-2022*
Total de ingresos de operación	278.913	211.524
Costo de operación y desarrollo	(223.472)	(203.616)
Gastos de operación y administración	(75.566)	(84.616)
Utilidad (pérdida) de la operación	(20.125)	(76.708)
EBITDA	(17.147)	(75.294)
Resultado integral de financiamiento	(7.675)	(69.408)
Utilidad (pérdida) neta	(27.797)	(171.474)

## INGRESOS

Durante los primeros seis meses del 2023, los ingresos incrementaron 31,9% a \$278.9 millones, comparado con \$211.5 millones en el mismo periodo del año anterior. Este incremento en los ingresos consolidados de la Compañía se debió principalmente al crecimiento en los ingresos generados por el negocio de suministro y venta de energía a través de su subsidiaria, Cox Energy Suministrador. Estos ingresos corresponden principalmente al suministro de energía en el Mercado Eléctrico Mayorista en México (MEM) a empresas consideradas como usuarios calificados, al servicio de gestión de energía a centrales de generación, y a la compra y venta de CEL's, bonos de carbono y otros servicios similares. Además, una parte de los ingresos corresponde a los servicios de suministro de energía en Chile, basados en el modelo ESCO-Autoconsumo.

### Ingresos totales ('000 MXN)



## COSTOS DE OPERACIÓN Y DESARROLLO

Durante el primer semestre de 2023, la Compañía registró costos de operación y desarrollo por un total de \$223,5 millones en comparación con \$203,6 millones reportados en el mismo periodo del año anterior. El incremento se debe a variaciones en el precio de la energía de acuerdo con las condiciones de mercado. La Compañía se centra en satisfacer las necesidades de nuevos contratos y clientes en el negocio de suministro de energía limpia mediante la compra de energía. Cox Energy busca cerrar coberturas de energía, lo que asegura un margen recurrente sin incurrir en riesgos de mercado. Actualmente, la cartera está cubierta con contratos de compra de energía.

## GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación comprenden gastos de administración y personal, depreciación y amortización, entre otros. Durante el primer semestre de 2023, los gastos de operación alcanzaron \$75,6 millones, lo que representa un menor gasto en comparación con los \$84,6 millones reportados en el mismo periodo de 2022. Esta reducción se debe principalmente a la ausencia de un impacto contable significativo causado por cambios en el valor razonable de activos financieros. Adicionalmente, durante el trimestre se registraron gastos corporativos no recurrentes relacionados entre otros, con el proceso de listado dual en BME Growth de España.

## EBITDA

El cálculo del EBITDA no se considera como una métrica relevante aun, ya que la Compañía se encuentra en fases de desarrollo e inversión. Por lo tanto, la administración considera que, por el momento, el EBITDA no es referencia significativa para monitorear la rentabilidad y enfoca su gestión considerando otros indicadores como la capacidad atribuible del portafolio. Sin embargo, conforme los proyectos vayan alcanzando la fase de operación, será posible una medición mediante la utilidad de operación como resultado del ingreso generado.

## RESULTADO INTEGRAL DEL FINANCIAMIENTO

El Resultado Integral del Financiamiento cerró con un resultado negativo de \$7,7 millones, respecto al mismo periodo de 2022. Lo anterior como resultado de las siguientes variaciones año contra año: i) una variación negativa de \$9,7 millones en los gastos financieros, debido a los intereses por préstamos entre empresas del grupo fuera del perímetro de consolidación. Lo anterior fue compensado por: i) un decremento de \$67,5 millones en la utilidad (pérdida) por tipo de cambio y, ii) un incremento neto de \$3,9 millones en los ingresos financieros por una mejor posición de la Compañía en cuanto a los intereses bancarios nacionales.

## UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

La Compañía reportó una pérdida neta de \$27,8 millones en el semestre, 143,7 millones menor a lo reportado en el primer semestre de 2022, debido principalmente a un mejor apalancamiento operativo, así como a una variación positiva en la participación en los resultados de asociadas.



## RESUMEN DE POSICIÓN FINANCIERA

Estado de Posición Financiera ('000 MNX)	Al 30 de junio 2023	Al 31 de diciembre 2022
Efectivo, equivalentes y efectivo restringido	162.318	136.251
Activo circulante	459.111	433.284
Activo no circulante	1.217.935	1.234.177
<b>Total Activo</b>	<b>1.677.046</b>	<b>1.667.461</b>
Pasivo circulante	525.331	454.409
Pasivo no circulante	39.134	42.622
<b>Total Pasivo</b>	<b>564.465</b>	<b>497.031</b>
<b>Total Capital Contable</b>	<b>1.112.581</b>	<b>1.170.430</b>

### EFFECTIVO, EQUIVALENTES Y EFECTIVO RESTRINGIDO

La posición de efectivo, equivalentes y efectivo restringido cerró en \$162,3 millones al 30 de junio de 2023, en comparación con \$136,3 millones al 31 de diciembre de 2022. Parte importante de la posición en el activo circulante es resultado de que la Compañía cuenta con efectivo restringido por \$147,7 millones como parte de las garantías otorgadas para la operación de la comercialización y venta de energía, y como garantías otorgadas en las diferentes fases de desarrollo de algunos proyectos.

### PASIVO

El pasivo total ascendió a \$564,5 millones al 30 de junio de 2023, en comparación con \$497,0 millones al 31 de diciembre de 2022. Al cierre de junio de 2023, se registró un incremento de \$103,9 millones en la línea de cuentas por pagar a partes relacionadas, en comparación con el mismo periodo del año anterior. El incremento es resultado de la deuda financiera con empresas del grupo fuera del perímetro de consolidación.

En Madrid, a 27 de octubre de 2023

**Cox Energy, S.A.B. de C.V.**  
Enrique José Riquelme Vives  
Presidente del Consejo de Administración

## ACERCA DE LA EMPRESA

Cox Energy es una compañía de generación de energía renovable cotizada en México (BIVA) y España (BME Growth) que desarrolla, promueve y opera plantas fotovoltaicas en los principales países de Latinoamérica y Europa, con presencia en México, Chile, Colombia, Centroamérica y España. Dispone de un portafolio único de proyectos en diferentes estados de desarrollo y oportunidades identificadas para realizar su actividad en un marco de desarrollo sostenible. Cox Energy también opera en toda la cadena de valor, con presencia en el negocio de autoconsumo y/o generación distribuida y comercialización de energía.

## AVISO LEGAL

Este documento contiene ciertas declaraciones relacionadas con la información general de Cox las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Las declaraciones contenidas en el mismo reflejan la visión actual de Cox con respecto a eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, eventos inciertos y premisas. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de Cox sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones incluyendo, entre otros, cambios económicos o políticos y condiciones de negocio globales, riesgos relacionados con el impacto de la pandemia global de COVID-19, cambios en tipos de cambio, el nivel general de la industria, cambios a la demanda de energía fotovoltaica, en los precios de materias primas, la capacidad de la Compañía para ejecutar planes de continuidad comercial como resultado de la pandemia de COVID-19 entre otros. Cox no intenta, ni asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones presentadas.

## CONTACTO

Para más información, visite [www.coxenergy.com](http://www.coxenergy.com) o contactar al equipo de relación con inversores en el correo [inversores@coxenergy.com](mailto:inversores@coxenergy.com).



**COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias**

Estados Financieros (no auditados) Intermedios Condensados  
Consolidados al 30 de junio de 2023 y por los seis meses  
terminados al 30 de junio de 2023 y 2022

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

## **Índice**

30 de junio de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

---

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
Informe de los Auditores Independientes	1
Estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados:	
Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales	3
Estados de cambios en el capital contable	4
Estados de flujos de efectivo	5
Notas sobre los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados	6 a 32



## **Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia Condesada Consolidada**

A la Asamblea de Accionistas de  
Cox Energy, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

### **Introducción**

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio condensado consolidados de Cox Energy, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, al 30 de junio de 2023 y los estados intermedios condensados consolidados de resultados integrales, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo que le son relativos por los periodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2023 y 2022. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia condensada consolidada que se presenta de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia". Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia condensada consolidada con base en nuestra revisión.

### **Alcance de la revisión**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en llevar a cabo investigaciones, principalmente con el personal responsable de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no permite tener la seguridad de conocer todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Con base en nuestra revisión, no tuvimos conocimiento de situación alguna que llamara nuestra atención para considerar que la información financiera intermedia condensada consolidada que se acompaña, no presente razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera intermedia condensada consolidada de Cox Energy, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, al 30 de junio de 2023 y los resultados integrales de sus operaciones, las variaciones en su capital contable y sus flujos de efectivo, condensados consolidados por los periodos de tres meses que terminaron el 30 de junio de 2023 y 2022, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

PricewaterhouseCoopers, S. C.

L.C.P.C. Patricia Soriano Solares  
Socio de Auditoría

Ciudad de México, 25 de octubre de 2023

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Estados de Situación Financiera (no auditado) Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Nota	2023	2022
<b>Activo</b>			
Activo no circulante			
Panales, mobiliario y equipo - Neto		\$ 4,779	\$ 5,121
Activos intangibles, incluyendo el crédito mercantil	7	962,577	939,642
Inversiones en asociadas	8	16,795	18,848
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	9	226,125	260,585
Activos por derecho de uso		7,204	9,414
Otros activos		<u>455</u>	<u>567</u>
<b>Total activo no circulante</b>		<b>1,217,935</b>	<b>1,234,177</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		56,418	37,926
Préstamos a partes relacionadas	18	109,285	114,914
Otras cuentas por cobrar	10	131,065	138,976
Inventario		25	5,217
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	14,661	18,210
Efectivo restringido	11	<u>147,657</u>	<u>118,041</u>
<b>Total activo circulante</b>		<b><u>459,111</u></b>	<b><u>433,284</u></b>
<b>Total activo</b>		<b><u>\$ 1,677,046</u></b>	<b><u>\$ 1,667,461</u></b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	12	\$ 887,211	\$ 890,318
Prima de emisión	12	395,582	395,582
Aportaciones para futuros aumentos de capital	12	5,965	5,965
Ajuste a valor razonable del aumento de capital	12	695,310	695,310
Pérdidas acumuladas		(874,413)	(833,361)
Otros resultados integrales	12	(24,474)	2,471
Participación no controladora	12	<u>27,400</u>	<u>14,145</u>
<b>Total capital contable</b>		<b><u>1,112,581</u></b>	<b><u>1,170,430</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>			
Pasivos por arrendamiento		4,353	5,785
Garantías financieras otorgadas		11,718	13,774
Impuesto Sobre la Renta Diferido	13	<u>23,063</u>	<u>23,063</u>
<b>Total pasivo no circulante</b>		<b>39,134</b>	<b>42,622</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>			
Proveedores y gastos acumulados por pagar	14	161,203	192,357
Préstamos de partes relacionadas	18	360,845	256,964
Pasivos por arrendamiento		3,283	4,157
Impuesto a la utilidad por pagar		<u>-</u>	<u>931</u>
<b>Total pasivo circulante</b>		<b><u>525,331</u></b>	<b><u>454,409</u></b>
<b>Total pasivo</b>		<b><u>564,465</u></b>	<b><u>497,031</u></b>
<b>Total capital contable y pasivo</b>		<b><u>\$ 1,677,046</u></b>	<b><u>\$ 1,667,461</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros no auditados Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

# Cox Energy, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

## Estados de Resultados Integrales (no auditados) Intermedios Condensados Consolidados

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Notas	Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de:		Por el periodo de tres meses terminado al 30 de junio de:	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos de operación	15	\$ 278,913	\$ 211,524	\$ 146,661	\$ 132,009
Costos por servicios		<u>(223,472)</u>	<u>(203,616)</u>	<u>(114,629)</u>	<u>(149,298)</u>
Utilidad bruta		<u>55,441</u>	<u>7,908</u>	<u>32,032</u>	<u>(17,289)</u>
Gastos de operación	16	(79,252)	(63,038)	(41,630)	(32,687)
Otros gastos - Neto		3,686	(10)	3,686	(3,638)
Cambios en el valor razonable de activos financieros		-	(21,568)	-	(21,568)
		<u>(75,566)</u>	<u>(84,616)</u>	<u>(37,944)</u>	<u>(57,893)</u>
Pérdida de operación		<u>(20,125)</u>	<u>(76,708)</u>	<u>(5,912)</u>	<u>(75,182)</u>
Ingresos financieros	17	6,290	2,346	5,743	1,185
(Pérdida) utilidad por tipo de cambio - Neto	17	(3,647)	(71,158)	(12,358)	74,097
Gastos financieros	17	<u>(10,318)</u>	<u>(596)</u>	<u>(4,693)</u>	<u>(543)</u>
Costos financieros -Neto		<u>(7,675)</u>	<u>(69,408)</u>	<u>(11,308)</u>	<u>73,455</u>
Participación en los resultados de asociadas		3	(25,358)	2	(25,358)
Pérdida antes de impuestos a la utilidad		<u>(27,797)</u>	<u>(171,474)</u>	<u>(17,218)</u>	<u>(173,995)</u>
Impuesto a la utilidad		-	-	-	-
Pérdida neta del período		<u>\$ (27,797)</u>	<u>\$ (171,474)</u>	<u>\$ (17,218)</u>	<u>\$ (173,995)</u>
Pérdida neta atribuible a:					
Participación controladora		\$ (41,052)	\$ (171,526)	\$ (24,159)	\$ (165,400)
Participación no controladora		13,255	52	6,941	(8,595)
Pérdida por acción:					
Pérdida básica por acción ordinaria		(0.25)	(1.04)	(0.15)	(1.00)
Pérdida neta del periodo		(27,797)	(171,474)	(17,218)	(173,995)
Otros resultados integrales					
Partidas que no pueden ser reclasificadas a resultados					
Participación en otros resultados integrales de asociadas contabilizadas a través del método de participación - neta de impuestos		-	(26,276)	-	2,009
Diferencias en cambio por conversión de negocios en el extranjero - neta de impuestos		<u>(26,945)</u>	<u>26,913</u>	<u>(21,027)</u>	<u>27,926</u>
Otros resultados integrales neto del periodo		(26,945)	637	(21,027)	29,935
Total resultado integral neto del periodo		<u>(54,742)</u>	<u>(170,837)</u>	<u>(38,245)</u>	<u>(144,060)</u>
Total resultado integral neto del período atribuible a:					
Participación controladora		(67,997)	(174,367)	(44,559)	(138,943)
Participación no controladora		<u>13,255</u>	<u>3,530</u>	<u>6,314</u>	<u>(5,117)</u>
		<u>\$ (54,742)</u>	<u>\$ (170,837)</u>	<u>\$ (38,245)</u>	<u>\$ (144,060)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros no auditados Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y 2022.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Estado de Cambios en el Capital Contable (no auditados) Intermedios Condensados Consolidados por los seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Capital social y prima de emisión	Prima de emisión	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Ajuste a valor razonable del aumento de capital	Pérdidas acumuladas	Otros resultados integrales	Total participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 1 de enero de 2022	\$ 890,318	\$ 395,582	\$ 5,965	\$ 695,310	\$ (541,773)	\$ (38,735)	\$ 1,406,667	\$ 6,270	\$ 1,412,937
Resultado integral:									
Pérdida neta del periodo	-	-	-	-	(171,526)	-	(171,526)	52	(171,474)
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	(2,841)	(2,841)	3,478	637
Saldo al 30 de junio de 2022	<u>890,318</u>	<u>395,582</u>	<u>5,965</u>	<u>695,310</u>	<u>(713,299)</u>	<u>(41,576)</u>	<u>1,232,300</u>	<u>9,800</u>	<u>1,242,100</u>
Saldo al 1 de enero de 2023	<u>890,318</u>	<u>395,582</u>	<u>5,965</u>	<u>695,310</u>	<u>(735,583)</u>	<u>(95,307)</u>	<u>1,156,285</u>	<u>14,145</u>	<u>1,170,430</u>
Resultado integral:									
Compra acciones autocartera	(3,107)	-	-	-	-	-	(3,107)	-	(3,107)
Pérdida neta del periodo	-	-	-	-	(41,052)	-	(41,052)	13,255	(27,797)
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	(26,945)	(26,945)	-	(26,945)
Saldo al 30 de junio de 2023	<u>\$ 887,211</u>	<u>\$ 395,582</u>	<u>\$ 5,965</u>	<u>\$ 695,310</u>	<u>\$ (776,635)</u>	<u>\$ (122,252)</u>	<u>\$ 1,085,181</u>	<u>\$ 27,400</u>	<u>\$ 1,112,581</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros no auditados Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y 2022.



# COX Energy, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Estados de Flujos de Efectivo (no auditados) Intermedios

Condensados Consolidados por los seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)

	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	\$ (27,797)	\$ (171,474)
Ajustes por:		
Ingresos financieros	(6,290)	(2,346)
Gastos financieros	10,318	596
(Pérdida)/Utilidad por tipo de cambio	3,647	71,158
Depreciación y amortización	2,978	1,414
Cambios en el valor razonable de activos financieros	34,460	(25,284)
Participación en los resultados de asociadas	(3)	25,358
Impuesto sobre la renta diferido	-	-
<b>Cambios en el capital de trabajo:</b>		
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	(5,389)	(60,812)
Proveedores y gastos acumulados	(32,028)	43,451
Otros activos	-	(9,039)
Impuesto a la utilidad	<u>(931)</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<b>(21,035)</b>	<b>(126,978)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adquisición de activos intangibles	(32,667)	7,188
Adquisición de mobiliario y equipo	(275)	(667)
Préstamos otorgados a partes relacionadas	1,601	28,737
Efectivo restringido	<u>(29,616)</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>(60,957)</b>	<b>35,258</b>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Préstamos obtenidos con partes relacionadas	<u>103,881</u>	<u>293,617</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>	<b>103,881</b>	<b>293,617</b>
Aumento/disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>21,889</u>	<u>201,897</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del ejercicio	<u>18,210</u>	<u>28,154</u>
Efecto de variación en tipos de cambio en efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(25,438)</u>	<u>16,638</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	<u>\$ 14,661</u>	<u>\$ 246,689</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros no auditados Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y 2022.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

*(Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos)*

## Nota 1 - Actividad, antecedentes y eventos relevantes:

### a. Actividad

Cox Energy, S. A. B. de C. V. (anteriormente Cox Energy América, S. A. B. de C. V. y en adelante “Cox Energy” o la “Compañía”) y sus entidades subsidiarias y asociadas integran el Grupo Cox Energy (en adelante el “Grupo”).

Cox Energy se constituyó en México con fecha 4 de marzo de 2015 de conformidad con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.

Al 30 de junio de 2023, el Grupo tiene como última controladora a Cox Energy Solar, S. A. (en adelante “Cox Energy Solar” o “CES”). Esta última fue constituida el 24 de julio de 2014 en Madrid, España.

Cox Energy Solar y sus subsidiarias tienen como objeto participar en el mercado de la generación de energía eléctrica renovable, principalmente de origen solar fotovoltaico, mediante un modelo de negocio dirigido a la creación de valor en proyectos de generación, en diferentes estados de desarrollo, a través de: (i) su plataforma europea basada, principalmente, en España, Portugal e Italia y (ii) su plataforma en Latinoamérica con diferentes proyectos en México, Chile, Colombia y la región de Centro y Caribe, entre otros países.

En particular, el Grupo realiza las siguientes actividades:

- Generar, comercializar y/o distribuir energía eléctrica al amparo de las Leyes y Reglamentos correspondientes en cada país en los que opera.
- Diseñar, proyectar, construir y operar toda clase de obras civiles y electromecánicas y, en particular, de centrales eléctricas a través de las cuales generará la energía para los fines permitidos por las Leyes y Reglamentos aplicables a cada país.
- Operar y administrar centrales eléctricas, principalmente, bajo tecnología fotovoltaica.
- Y otros actos de comercio que se relacionen con su objeto social.

El Grupo opera desde sus instalaciones ubicadas en Calle Montes Urales 415, Piso 5, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, C.P. 11000, Alc. Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México.

Los títulos del Grupo se encuentran admitidos a cotización en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) de México bajo la clave de pizarra COXA\*.

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

## b. Antecedentes de la formación del Grupo

En enero de 2020 el consejo de administración de Cox Energy aprobó comenzar el proyecto de Oferta Pública Inicial (OPI) de Suscripción de acciones de la Compañía en México, así como solicitar su listado en el mercado de valores mexicano a través de la plataforma de la Bolsa Institucional de Valores (BIVA). A tal efecto, Cox Energy Solar, inició los pasos y acciones que derivaron en una reorganización del negocio de América Latina a través de la adquisición por parte de Cox Energy de las entidades que representan este negocio, las cuales eran propiedad directa de Cox Energy Solar, S. A.

Estos pasos y actividades se ejecutaron de la forma siguiente:

El 11 de marzo de 2020 Cox Energy Solar cedió los derechos de cuentas por cobrar que mantenía con varias de sus subsidiarias del negocio de América Latina a su subsidiaria Cox Energy, por un importe total de \$368,669 (equivalentes a 15,430 miles de euros). La cesión de créditos incluyó los intereses pendientes de cobro devengados hasta el 11 de marzo de 2020. En esta misma fecha del 11 de marzo de 2020 se aprobó un aumento de capital en Cox Energy, S. A. B. de C. V. a través de la capitalización de cuentas por cobrar por un importe de \$475,106 (equivalentes a 19,767 miles de euros), correspondientes a la suma de los montos de los créditos cedidos (indicados en el párrafo anterior) más un pasivo con Cox Energy, S. A. de C. V. por un importe total de \$106,437 (equivalentes a 4,428 miles de euros).

El 11 de abril de 2020 se aprobó un aumento de capital adicional en Cox Energy, S. A. B. de C. V. que se llevó a término mediante la aportación de la totalidad de las participaciones que Cox Energy Solar poseía en Cox Energy Latín América, S.L.U. por un importe de \$301,459 incluyendo sus subsidiarias y asociadas.

Esta transacción representó que la Compañía adquiriera y tomara el control del negocio de Latinoamérica que pertenecía a la última controladora Cox Energy Solar, por lo cual, siendo una transacción bajo control común derivada de la preparación para la OPI en BIVA, se evaluó el tratamiento contable ya que bajo las NIIF no existe una norma específica para este tipo de transacciones; por lo tanto, de conformidad con lo establecido en la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores" la Administración considerando que no existe una norma específica usó su juicio para establecer una política contable adecuada a la sustancia y finalidad de la transacción y consideró que los lineamientos de la NIIF 3 "Combinación de Negocios" en cuanto a el método de adquisición es el más adecuado para reflejar los valores razonables de los activos netos adquiridos que se van a incluir en la OPI para presentar a los inversionistas.

Antes de esta transacción Cox Energy no tenía subsidiarias ni presentaba Estados Financieros Consolidados, por lo cual para efectos comparativos se presentan sus individuales y a partir del 11 de abril de 2020 cuando toma el control de las entidades que representan el negocio de América Latina comienza a preparar Estados Financieros Consolidados. Las compañías subsidiarias y asociadas que fueron transferidas como parte de la transacción a Cox Energy y que son controladas o se tiene influencia significativa por la subholding Cox Energy Latín América, S. L. U. (Cox LA) son las siguientes:

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

## *Subsidiarias*

- Cox Energy Latín América, S. L. U.
- Cox Energía, S.p.A.
- Cox Energy GD, S.p.A.
- Cox Energy PMGD, S.p.A.
- El Sol de Vallenar, S.p.A.
- Energías del Sol de Chile, S.p.A.
- Parque Eólico Los Guindos, S.p.A.
- San Francisco V, S.p.A.
- San Javier I, S.p.A.
- Valleland III, S.p.A.
- Valleland, S.p.A.
- Cox Energy Colombia, S. A. S.
- Cox Energy Comercializadora, S. A. S.
- Pradera Solar, S. A. S.
- Cox Energy Guatemala, S. A.
- Alhambra Solar, S. A. de C. V.
- Aparse, S. A. de C. V.
- Atlacomulco Solar, S. A. de C. V.
- Cox Energy Generador, S. A. de C. V.
- Cox Energy México Suministrador, S. A. de C. V.
- El Pinto Solar, S. A. de C. V.
- Iscali Solar, S. A. de C. V.
- Cox Energy Asset, S. A.
- Cox Energy Panamá, S. A.
- Cox Energy Procurement, S. A.
- El Sol de Llano Sánchez, S. A.
- Cox Energy Finance Latam, Corp., S. A.
- Granja Solar, S. A. S.
- Valle Solar, S. A. S.
- Cultivo Solar, S. A. S.
- Cox Energy Latin America Chile, S. L. U

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

## Asociadas

- Sonnedix Cox Energy Chile, S.p.A.
- El Gritón Solar, S. A. de C. V.

La contraprestación por la adquisición del negocio de América Latina fue de \$996,769 miles de pesos, que se determinó sobre la base del valor razonable del aumento de capital realizada por la Compañía el 11 de abril de 2020, de este monto \$301,459 miles de pesos corresponden al valor protocolizado de este aumento de capital. Este valor razonable fue determinado con base en los activos y pasivos, así como en el negocio adquirido para lo cual se tuvo el apoyo de un experto independiente utilizando una metodología basada en flujos de efectivo descontados considerando la fase en la que se encuentran los diferentes proyectos y negocios de América Latina. El modelo financiero por flujos descontados fue basado en una serie de datos e hipótesis para crear una representación del comportamiento esperado de los proyectos que conforman las entidades que son parte de Cox Energy Latin América, S.L.U. durante un periodo de tiempo, este método fue empleado para los proyectos en fases preoperativas y cercanos al concepto de “Listos para construir” (Ready to Build o “RTB”) y para aquellos proyectos en fases tempranas o “Greenfield” se utilizó el enfoque de costos.

El negocio adquirido tiene activos en desarrollo, algunos de los cuales se encuentran en estatus de RTB o muy cercanos a esta fase de desarrollo. La estrategia de desarrollo, construcción, puesta en operación comercial y/o rotación de los proyectos en sus diferentes fases de desarrollo, permitirá monetizar de forma progresiva estos activos.

La Compañía recibió como aporte de su última controladora las acciones de Cox LA, la cual, es la subholding de las subsidiarias y asociadas comentadas anteriormente que representan el negocio adquirido, esta adquisición originó un crédito mercantil reconocido de \$1,102,686 miles de pesos. El crédito mercantil es atribuible a la expectativa de flujos futuros que se espera generar de los proyectos que actualmente se encuentran en proceso de desarrollo. El crédito mercantil representa el exceso de la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de la adquisición. Para efectos de evaluación de deterioro es asignado a los siguientes UGE's como se muestra a continuación:

	<b>Total</b>
Iscali Solar, S. A. de C. V.	\$ 304,561
El Sol de Vallenar, S. p. A.	243,824
Valleland, S.p.A. / Valleland III, S. p. A.	184,534
Atlacomulco Solar, S. A. de C. V.	174,765
Cox Energía, S. p. A.	84,046
Aparse, S. A. de C. V.	38,226
Cox Río Maule, S. p. A.	24,129
Cox Machali, S. p. A.	19,754
San Francisco V, S. p. A.	14,237
El Rincón Solar <sup>(1)</sup>	12,739
San Javier I, S. p. A.	<u>1,871</u>
Crédito Mercantil	<u>\$ 1,102,686</u>

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

<sup>(1)</sup> UGE incluida dentro de la entidad Cox El Guindal, S.p.A.

La participación controladora fue reconocida con base en la participación proporcional de los pasivos netos asumidos del negocio.

No ha surgido pasivo contingente alguno de esta adquisición que deba ser registrado; tampoco existen acuerdos de contraprestación contingente.

## c. Eventos y transacciones significativas

Se han producido los siguientes eventos relevantes a lo largo del período de seis meses terminado al 30 de junio de 2023:

Con fecha 22 de febrero de 2023 el grupo Cox Energy, informó a sus accionistas y al público en general sobre el anuncio del pasado 09 de enero de 2023 a través de Cox Energy Solar, S. A., presentó una oferta de adquisición por los activos en liquidación de Abengoa ante el Tribunal de Instancia Mercantil (Sección 3ª) de Sevilla, España.

Abengoa es una compañía con presencia en América, Europa, Asia y África, especializada en proyectos de energía, agua, servicios y transmisión e infraestructuras. La oferta presentada tiene como objetivo adquirir busca aprovechar al máximo las capacidades complementarias de ambas compañías.

Con fecha 18 de abril de 2023, Cox Energy, S. A. B. de C. V. informa a sus accionistas y al público en general sobre el anuncio realizado que el Juzgado de lo Mercantil número 3 de Sevilla, ha adjudicado en favor de Cox Energy las unidades productivas de Abengoa en el marco del concurso de acreedores en el que se encontraba desde el pasado 10 de noviembre de 2022 (la "Adjudicación").

Asimismo, con motivo de la convocatoria a la asamblea ordinaria y extraordinaria de accionistas de Cox Energy, publicada el pasado 17 de abril de 2023 (la "Convocatoria"), y en seguimiento al evento relevante publicado el 22 de febrero de este año, la Compañía informa que la Adjudicación fue implementada a través de la subsidiaria de Cox Energy Solar, S. A., por lo que estará fuera del perímetro de la operación sujeta a la aprobación descrita en los puntos tercero y cuarto del orden del día de la Convocatoria, y por ende, fuera de la consolidación de Cox Energy.

Con fecha 09 de marzo de 2023 Cox Energy, S. A. B. de C. V., comunica a sus accionistas y al público en general que, se le han asignado 45 MW para generación y consumo de energía eléctrica solar, resultado de la subasta realizada en días pasados por el Gobierno Colombiano a través de la Unidad de Planeación Minera Energética (UPME).

Con fecha 03 de julio de 2023, Cox Energy informa a sus accionistas y al público en general que, se llevó a cabo el tradicional evento de campana para marcar el inicio de cotización de los valores de la Compañía, con clave de pizarra BME: COX.

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

La cotización se realizará de manera dual en el BME Growth de España y en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) de México, siguiendo los procesos, regulaciones y horarios establecidos en cada mercado. En el inicio de cotización de la Emisora en el BME Growth el precio de referencia de salida fue de 1.73 euros por acción y durante el cruce de subasta inicial, la acción registró un precio de 2.07 euros por acción, lo que representa un incremento de 19.7%. La Emisora opera en el BME Growth bajo el formato de “fixing”.

## *Cambio climático*

Las operaciones actuales del Grupo se concentran en el sector de energía solar renovable por lo cual los riesgos a los que está expuesto como resultado del cambio climático, son principalmente los riesgos físicos, como potencialmente la ocurrencia de desastres naturales, particularmente condiciones climáticas severas (incendios, inundaciones, sequías), y condiciones geológicas y meteorológicas inesperadas, que afecten o reduzcan significativamente el negocio. También el Grupo está expuesto a riesgos de transición relacionados con cambios regulatorios y comportamiento del mercado energético.

El Grupo elabora proyecciones de flujos de efectivo para evaluar el valor recuperable de sus activos no financieros de largo plazo al 30 de junio de 2023 en base a los flujos actuales y proyectados de los negocios de servicios de representación, suministro, y el que está en desarrollo de generación de energía, y en dichas proyecciones se han tenido en cuenta los impactos que el cambio climático y los compromisos y acciones del Grupo para cumplir con su Plan de Desarrollo Sostenible 2025 puedan tener en elaboración de dichas proyecciones y en el valor recuperable de dichos activos.

Las estimaciones de los flujos de efectivo de los negocios del Grupo y la recuperación de los activos no financieros de largo plazo pueden verse afectados por el volumen de electricidad generado, el cual depende del cambio climático y potenciales desastres naturales, representando un riesgo de volumen de producción, si este es inferior a la estimación, así como por cambios regulatorios en la operación del mercado eléctrico y por las iniciativas globales y gubernamentales para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y tener una baja en generación de carbono. Estos efectos del cambio climático, aun cuando se tratan anticipar en las estimaciones, podrían tener un impacto negativo en los flujos de efectivo, el desempeño y la situación financiera futura del Grupo.

De conformidad con la Circular 3/2020 de 30 de julio de 2020 de BME Growth, la Compañía cuenta con la obligación de adicionar a los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados, el estado de situación financiera y el estado de resultados integral de la compañía cotizante, tal y como se muestra a continuación:

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos mexicanos (cifras no auditadas)

<b>Activos</b>	<b>Al 30 de junio de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Activo no circulante:</b>		
Propiedades, mobiliario y equipo - Neto	\$ -	\$ 9
Inversiones en subsidiarias	<u>1,482,333</u>	<u>1,482,333</u>
<b>Total activo no circulante</b>	<u>1,482,333</u>	<u>1,482,342</u>
<b>Activo circulante:</b>		
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	58,347	50,507
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	82,408	81,672
Depósitos en garantía	352	352
Efectivo	<u>589</u>	<u>154</u>
<b>Total activo circulante</b>	<u>141,696</u>	<u>132,685</u>
<b>Total activos</b>	<u>\$ 1,624,029</u>	<u>\$ 1,615,027</u>
	<b>Al 30 de junio de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Capital contable y pasivo</b>		
Capital social	\$ 887,211	\$ 890,318
Prima de emisión	395,582	395,582
Aportaciones para futuros aumentos de capital	5,965	5,965
Ajuste a valor razonable del aumento de capital	695,310	695,310
Pérdidas acumuladas	<u>(412,921)</u>	<u>(398,121)</u>
<b>Total Capital contable</b>	<u>1,571,147</u>	<u>1,589,054</u>
<b>Pasivo circulante:</b>		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>16,112</u>	<u>21,006</u>
Cuentas por pagar a partes relacionadas corto plazo	36,770	4,967
Impuesto a la utilidad por pagar	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Total pasivo circulante</b>	<u>52,882</u>	<u>25,973</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>52,882</u>	<u>25,973</u>
<b>Total patrimonio y pasivo</b>	<u>\$ 1,624,029</u>	<u>\$ 1,615,027</u>



# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

Expresado en miles de pesos mexicanos

	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Ingresos por servicios	\$ 403	\$ 269
Gastos de operación	<u>(20,403)</u>	<u>(137,113)</u>
Pérdida de operación	(20,000)	(136,844)
Resultado de financiamiento:		
Ingresos financieros	5,365	9,464
Costos financieros	(631)	(18)
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio - neto	<u>464</u>	<u>(94,206)</u>
Costos financieros - neto	5,198	(84,760)
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	<u>(14,802)</u>	<u>(221,604)</u>
Impuestos a la utilidad	<u>-</u>	<u>931</u>
Pérdida neta del periodo	<u>\$ (14,802)</u>	<u>\$ (220,673)</u>

## Nota 2 - Bases de preparación de los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados:

### a. Bases de Preparación

#### I. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados del Grupo para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34 Información Financiera Condensada.

Los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados no incluyen todas las notas que normalmente se incluyen en unos estados financieros consolidados anuales. En consecuencia, estos estados financieros deben leerse junto con los estados financieros consolidados anuales correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2022, que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC") y cualquier anuncio público realizado por Cox Energy durante el periodo del estado financiero consolidado intermedio condensado.

#### II. Base de costo histórico

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por el derecho a percibir un dividendo de cobro preferente, que se valúa a valor razonable con cambio en resultados.

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

## III. Nuevas normas y modificaciones adoptadas por el Grupo

Las modificaciones que aplicaban por primera vez para su periodo de reporte anual que comienza el 1 de enero de 2023 no tuvieron un impacto material para el Grupo.

## IV. Nuevas normas e interpretaciones que no han sido adoptadas

Ciertas nuevas normas, modificaciones e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 30 de junio de 2023, y no han sido adoptadas de manera anticipada por el Grupo. No se espera que estas normas, modificaciones e interpretaciones tengan un impacto material para el Grupo en los periodos de reporte actuales o futuros y en las transacciones futuras previsibles.

## b. Negocio en marcha

Los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados que se acompañan han sido preparados asumiendo que el Grupo continuará como un negocio en marcha durante un periodo de al menos doce meses a partir de la fecha de emisión de dichos estados financieros consolidados. Esta base de contabilidad contempla la recuperación de los activos del Grupo y la satisfacción de los pasivos en el curso normal del negocio.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Grupo registró pérdidas netas de \$27,797 y \$184,550 respectivamente, derivado de la fase preoperativa (proyecto con factibilidad técnica y financiera) en la que se encuentra su portafolio de proyectos.

La Administración considera la viabilidad de lo mencionado en el primer párrafo de esta sección y ha tomado las medidas que considera necesarias para enfrentar esta situación y mejorar el desempeño operativo y los flujos de efectivo basado en:

- Las previsiones y proyecciones del Grupo muestran que debería poder operar dentro del nivel de sus actuales planes y capacidades de financiamientos.
- El Grupo inició en diciembre de 2020 la construcción de su primer parque de generación PMGD en Chile, y que se estima entrará en fase de explotación durante el ejercicio 2023.
- Las líneas de negocio de suministro y representación de plantas en el mercado a través de sus subsidiarias Cox Energy México Suministrador, S. A. de C. V. y Cox Energy Generador, S. A. de C. V. ya han empezado a generar flujo de caja positivo en 2022, con un fuerte incremento de ingresos en 2023.
- El Grupo planea integrar un negocio de autoconsumo fotovoltaico con una contribución esperada de generación de caja positiva significativa a lo largo del ejercicio 2023.

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

- El Grupo tiene contratos de suministro de energía a largo plazo (20 años) con las distribuidoras de energía eléctrica de Chile, y que son contrapartidas calificadas con grado de inversión. Con fecha 28 de junio 2023 se ha puesto en marcha la planta fotovoltaica Meseta de los Andes( Chile) cuya potencia asciende a 160MWp , lo que le convierte en una de las plantas fotovoltaicas más importantes del país. La inversión en este proyecto fue financiada con un Joint Venture entre Cox Energy y Sonnedix Chile Holding Spa, a través de la sociedad Sonnedix Cox Energy Chile Spa en la cual se tiene una participación del 30%.
- El Grupo tiene un derecho de cobro de dividendo preferente sobre el contrato propiedad de Cox Energy Latam Chile, Spa. Este derecho inició en 2022 y su valuación ha sido actualizada al 30 de junio de 2023 en un monto de \$13.2 millones de USD (\$226 millones de pesos, aproximadamente).
- Con fecha 16 de mayo del 2022, Cox Energy Solar, S. A. (principal accionista de Cox Energy) concretó la suscripción de una línea de crédito por un monto de hasta 30 millones de euros con Barclays Bank Ireland PLC, que utilizó para financiar a su subsidiaria Cox Energy. La estructura del financiamiento contempló la posición de Cox Energy como garante para el crédito otorgado. Dicha financiación al Grupo se ha instrumentado a través de un préstamo entre Cox Energy Solar, S. A. y Cox Energy Latín América S.L.U.

Al 30 de junio 2023, queda un saldo pendiente de pago de \$145.1 millones de pesos (7,801,692 euros). Al 30 de septiembre del 2023, la totalidad de la deuda ha sido liquidada.

### **Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables:**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario. Dichas políticas deben leerse en los estados financieros consolidados anuales correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2022.

### **Nota 4 - Uso de estimaciones contables y juicios significativos:**

La preparación de los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la administración del Grupo use su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la administración en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que se aplicaron a los estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado el 31 de diciembre de 2022. Dichas estimaciones y juicios significativos deben leerse en los estados financieros consolidados anuales correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2022.

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

## **Nota 5 - Administración de riesgos financieros:**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración de riesgo del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. La administración del riesgo está controlada por la Administración del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con apego a las políticas aprobadas por el consejo de administración.

Los estados financieros consolidados intermedios condensados no incluyen toda la información y las revelaciones de gestión de riesgos financieros requeridas para los estados financieros anuales; y deben leerse en conjunto con los estados financieros anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2022. No ha habido cambios en el programa de administración de riesgo del Grupo desde el cierre del año ni en ninguna política de gestión de riesgos.

### 5.1 Riesgo de mercado

#### 5.1.1 Riesgo cambiario

La Compañía tiene operaciones en el extranjero y está expuesta al riesgo cambiario derivado del euro (€), con respecto a la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias. El riesgo cambiario surge por operaciones comerciales futuras y, por la existencia de activos y pasivos en moneda extranjera, principalmente, por los préstamos recibidos. (Ver nota 18).

#### 5.1.2 Riesgo de precios

La Compañía está expuesta al riesgo de cambios en los precios de la comercialización y compraventa de energía; sin embargo, para la compraventa de energía se cuenta con contratos de PPA en los cual se pacta un precio establecido y, en el caso de la comercialización, las operaciones continúan siendo no significativas.

#### 5.1.3 Riesgo de tasas de interés

El riesgo de cambios en las tasas de interés para la Compañía se deriva de los préstamos con sus partes relacionadas. Los préstamos que devengan intereses a tasas variables exponen a la Compañía al riesgo de la variabilidad en los flujos de efectivo futuros relacionados. A la fecha de estos estados financiero dichas operaciones no son significativas (Ver nota 18).

### 5.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el Grupo pueda sufrir pérdidas como consecuencia del incumplimiento de pago de los clientes comerciales con los que mantiene o pueda mantener una relación contractual.

La Administración considera, derivado de la recuperación oportuna y monitoreo a los saldos pendientes de la cartera de cuentas por cobrar comerciales el riesgo de crédito es limitado. El Grupo asigna límites de crédito dependiendo del perfil de los clientes.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el Grupo mantiene saldos deudores con partes relacionadas (a través de su última controladora) así como con otros clasificados en el rubro de otras cuentas por cobrar. Si bien, existe una concentración significativa de crédito como consecuencia de dichos saldos, la Administración considera que dichos montos serán cobrados con base en el análisis realizado sobre el riesgo de contraparte y, por tanto, su cobrabilidad, no habiéndose producido un evento de incumplimiento.

El Grupo no mantiene inversiones en instrumentos de deuda, por lo no se monitorean las calificaciones crediticias.

## *Deterioro de activos financieros*

El Grupo tiene los siguientes tipos de activos financieros que están sujetos al modelo de pérdidas de crédito esperadas:

- Cuentas por cobrar comerciales
- Préstamos a partes relacionadas

La aplicación del método simplificado para los activos (cuentas por cobrar comerciales) resulta en que el deterioro se registra siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y que no supere los 120 días vencidos. Las recuperaciones posteriores de montos previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el Grupo no estima pérdidas por las cuentas comerciales por cobrar y, por tanto, no ha registrado estimación por este concepto.

## 5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no sea capaz de satisfacer sus requerimientos de efectivo para el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo e instrumentos negociables, así como la disponibilidad de financiamiento a través de una cantidad adecuada de facilidades de crédito para cumplir obligaciones al vencimiento y liquidar posiciones de mercado. Al cierre del periodo de reporte, el Grupo no mantiene líneas de crédito.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene cuentas por pagar como se muestra a continuación:

	Vencimiento menor a 1 año al 30 de junio 2023	Vencimiento mayor a 1 año al 30 de junio 2023	Total 2023
Cuentas por pagar y gastos acumulados	\$ 161,203	\$ -	\$ 161,203
Préstamos de partes relacionadas	360,845	-	360,845
Pasivos por arrendamiento	3,283	4,353	7,636
Garantías financieras otorgadas	-	11,718	11,718
Total cuentas por pagar	<u>\$ 525,331</u>	<u>\$ 16,071</u>	<u>\$ 541,402</u>

	Vencimiento menor a 1 año al 31 de diciembre 2022	Vencimiento mayor a 1 año al 31 de diciembre 2022	Total 2022
Cuentas por pagar y gastos acumulados	\$ 192,357	\$ -	\$ 192,357
Préstamos a partes relacionadas	256,964	-	256,964
Pasivos por arrendamiento	4,157	5,785	9,942
Garantías financieras otorgadas	-	13,774	13,774
Total cuentas por pagar	<u>\$ 453,478</u>	<u>\$ 19,559</u>	<u>\$ 473,037</u>

## 5.4 Administración del capital

Los objetivos del Grupo en relación con la administración del riesgo del capital son:

- Salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha;
- Proporcionar rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes interesadas, y
- Mantener una estructura de capital óptima para reducir su costo.

Para efectos de mantener o ajustar la estructura de capital, el Grupo puede variar el monto de dividendos a pagar a los accionistas, realizar una reducción de capital, emitir nuevas acciones o vender activos y reducir su deuda.

Al 30 de junio de 2023 y 2022 el Grupo no mantiene deuda con entidades financieras.

La Administración considera como referencia para monitorear su estructura de capital el grado de avance en el desarrollo de los proyectos que conforman su portafolio en cada país, ya que de la materialización de los proyectos dependerá el esquema de financiamiento, bien sea propio o de terceros, conforme a la estrategia de negocios del Grupo.

El Grupo tiene algunos proyectos en fase preoperativa al 30 de junio de 2023 y 2022 y considera, principalmente, otros indicadores para su toma de decisiones, tales como la capacidad total instalada medida en MWp (potencia pico hace referencia a la cantidad de MW instalados) de los proyectos en desarrollo y el grado de avance en el estatus de los proyectos.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

## Nota 6 - Información por segmentos:

### a. Descripción de segmentos y actividades principales

Un segmento reportable es un componente que desarrolla actividades de negocio por las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos y cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por el consejo de administración para la toma de decisiones de la operación del Grupo, decidir sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar sus rendimientos, con relación a la disponibilidad de la información financiera diferenciada.

El consejo de administración examina el desempeño y posición del Grupo y ha identificado dos segmentos reportables de su negocio:

- Generación distribuida de energía. Incluye todas aquellas subsidiarias del Grupo que tienen dicho objeto, aunque no estén en fase de explotación comercial al 30 de junio de 2023.
- Servicios de representación y suministro de energía. Incluye todas aquellas subsidiarias que prestan diversos servicios de representación y comercialización de energía.

Cada uno de los segmentos reportables constituye un negocio diferenciado que cuenta con su propia dirección, así como con una estructura de informe para evaluar su grado de consecución de objetivos.

### b. Ingresos por segmentos reportables

A continuación, se muestra la información de ingresos correspondiente a los segmentos reportables del Grupo:

Periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2023	Servicios de representación	Suministro de energía	Venta de CELs	Generación de energía	Total ingresos por segmentos	Servicios corporativos	Total
Ingresos por segmentos	\$ 4,576	\$ 246,798	\$ 15,509	\$ 137	\$ 267,020	\$ -	\$ 267,020
Ingresos por servicios corporativos	-	-	-	-	-	11,893	11,893
<b>Total</b>	<b>\$ 4,576</b>	<b>\$ 246,798</b>	<b>\$ 15,509</b>	<b>\$ 137</b>	<b>\$ 267,020</b>	<b>\$ 11,893</b>	<b>\$ 278,913</b>
Ingresos procedentes de clientes externos	\$ 4,576	\$ 246,798	\$ 15,509	\$ 137	\$ 267,020	\$ 11,893	\$ 278,913
<b>Periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2022</b>							
Ingresos por segmentos	\$ -	\$ 211,371	\$ -	\$ 153	\$ 211,524	\$ -	\$ 211,524
Ingresos por servicios corporativos	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 211,371</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 153</b>	<b>\$ 211,524</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 211,524</b>
Ingresos procedentes de clientes externos	\$ -	\$ 211,371	\$ -	\$ 153	\$ 211,524	\$ -	\$ 211,524
<b>Periodo de 3 meses terminado el 30 de junio de 2023</b>							
Ingresos por segmentos	\$ 2,183	\$ 130,740	\$ 1,788	\$ 57	\$ 134,768	\$ -	\$ 134,768
Ingresos por servicios corporativos	-	-	-	-	-	11,893	11,893
<b>Total</b>	<b>\$ 2,183</b>	<b>\$ 130,740</b>	<b>\$ 1,788</b>	<b>\$ 57</b>	<b>\$ 134,768</b>	<b>\$ 11,893</b>	<b>\$ 146,661</b>
Ingresos procedentes de clientes externos	\$ 2,183	\$ 130,740	\$ 1,788	\$ 57	\$ 134,768	\$ 11,893	\$ 146,661
<b>Periodo de 3 meses terminado el 30 de junio de 2022</b>							
Ingresos por segmentos	\$ -	\$ 131,938	\$ -	\$ 71	\$ 132,009	\$ -	\$ 132,009
Ingresos por servicios corporativos	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 131,938</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 71</b>	<b>\$ 132,009</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 132,009</b>
Ingresos procedentes de clientes externos	\$ -	\$ 131,938	\$ -	\$ 71	\$ 132,009	\$ -	\$ 132,009

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

## c. Activos y pasivos por segmento reportable

Los activos y pasivos por segmentos reportables se miden de la misma forma que en los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados. Estos activos y pasivos se asignan sobre la base de las operaciones del segmento como se muestra en la página siguiente:

	Servicios de representación	Suministro de energía	Generación de energía	Total
<b>Al 30 de junio de 2023</b>				
Activo	14,118	168,276	1,494,652	1,677,046
Activo circulante	14,029	168,071	277,011	459,111
Activo no circulante	89	205	1,217,641	1,217,935
Total pasivo	6,443	115,059	442,963	564,465
Pasivo circulante	6,443	115,059	403,829	525,331
Pasivo no circulante	-	-	39,134	39,134

	Servicios de representación	Suministro de energía	Generación de energía	Total
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				
Activo	16,751	139,554	1,511,156	1,667,461
Activo circulante	16,542	139,127	277,615	433,284
Activo no circulante	209	427	1,233,541	1,234,177
Total pasivo	8,108	118,570	370,353	497,031
Pasivo circulante	8,108	118,570	327,731	454,409
Pasivo no circulante	-	-	42,622	42,622

## d. Información por zona geográfica

La información geográfica analiza los ingresos y activos del Grupo por país. Los activos por segmento se basan en la ubicación geográfica de los activos:

Al 30 de junio de 2023	País						Total
	México	Chile	Panamá	Colombia	Guatemala	España	
Ingresos de operación	278,776	137	-	-	-	-	278,913
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	14,146	(42)	(3,798)	315	(511)	(37,907)	(27,797)
<b>Activo</b>							
Activo no circulante	130,375	128,079	107	6,956	-	952,418	1,217,935
Activo circulante	84,418	135,646	943	9,335	297	228,472	459,111
<b>Total Activo</b>	<b>214,793</b>	<b>263,725</b>	<b>1,050</b>	<b>16,291</b>	<b>297</b>	<b>1,180,890</b>	<b>1,677,046</b>



# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

Al 30 de junio de 2022	País						Total
	México	Chile	Panamá	Colombia	Guatemala	España	
Ingresos de operación	211,371	153	-	-	-	-	211,524
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	16,862	(36,117)	(10,408)	(11,624)	(127)	(52,998)	(94,412)
<b>Activo</b>							
Activo no circulante	817,010	110,215	1,732	1,938	-	303,282	1,233,750
Activo circulante	271,431	39,667	(48)	884	44	121,306	433,711
<b>Total Activo</b>	<b>1,088,441</b>	<b>149,882</b>	<b>1,684</b>	<b>2,822</b>	<b>44</b>	<b>424,588</b>	<b>1,667,461</b>

## Nota 7 - Activos intangibles incluyendo el crédito mercantil:

Los activos intangibles al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se integran de la siguiente forma:

	Crédito mercantil	Costos de actividades de desarrollo	Aplicaciones informáticas en desarrollo	Total
Saldos al 1 de enero de 2022	\$ 835,882	\$ 72,319	\$ 1,637	\$ 909,838
Adiciones	-	58,118	1,698	59,816
Bajas	-	(23)	-	(23)
Amortización acumulada	-	-	(497)	(497)
Diferencias en tipo de cambio	(25,208)	(4,109)	(175)	(29,492)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	810,674	126,305	2,663	939,642
Adiciones	-	31,686	981	32,667
Bajas	-	-	-	-
Amortización acumulada	-	-	(522)	(522)
Diferencias en tipo de cambio	(22,000)	13,033	(243)	(9,210)
Saldo al 30 de junio de 2023	\$ 788,674	\$ 171,024	\$ 2,879	\$ 962,577

Con fecha 30 de junio de 2023, no se identificaron indicios de deterioro con relación a la última evaluación anual sobre su crédito mercantil y costos de desarrollo para todas la UGEs, así como para aquellos activos intangibles que aún no se encuentran listos para su uso. Con base en la evaluación no fue necesario reconocer deterioro sobre estos activos ya que su valor en libros fue menor a su valor de recuperación.

Derivado de la evaluación de la viabilidad técnica y económica de los proyectos que conforman las UGEs mencionadas anteriormente, la Administración ha evaluado su importe recuperable al 30 de junio de 2023 y considera que no se ha producido ningún indicio de deterioro a la fecha.

### a. Costos de actividades de desarrollo

Al 30 de junio de 2023 y diciembre de 2022, el Grupo mantiene un portafolio que consta de diversos proyectos que se encuentran en fase preoperativa y que están ubicados, principalmente, en Chile y México. En gran parte de éstos, ya se tienen realizados estudios eléctricos, estudios de recursos de radiación, permisos ambientales y sociales aprobados y un punto de conexión definido y aprobado; sin embargo, todavía no están cercanos a RTB. El Grupo espera que estos proyectos inicien su explotación comercial a partir del año 2023 y 2024.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

## Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

### b. Estimación significativa: supuestos claves utilizados para los cálculos de valor en uso

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, los activos se agrupan por unidades generadoras de efectivo (UGE), las cuales son definidas en la norma como “el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la entidad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos”.

El Grupo realiza pruebas anuales para saber si el crédito mercantil y los activos intangibles han sufrido deterioro. Para los periodos de reporte de 2023 y 2022, el monto recuperable de todas las UGE se determinó sobre la base de cálculos de valor en uso los cuales requieren de algunos supuestos. Estos cálculos usan las proyecciones de flujos de efectivo basados en presupuestos financieros aprobados por la Administración que cubren un periodo de 30 años. Los flujos de efectivo que superan el periodo de 30 años son extrapolados. Las tasas de crecimiento son consistentes con las proyecciones incluidas en informes específicos a la industria en la que opera cada UGE.

Con base en los criterios de la NIC 36 para determinar el valor recuperable de los activos, la Administración estima el valor en uso de cada UGE a través del descuento de los flujos de efectivo estimados, aprobados por el consejo de administración del Grupo, correspondientes a un periodo de 30 años. Para los activos que todavía no están en condiciones de uso, se incluyen los costos pendientes de incurrir para su puesta en funcionamiento en el cálculo de los flujos.

La Administración del Grupo prepara la valuación de los flujos de efectivo estimados de los proyectos en desarrollo de manera anual, por lo que para efectos de la emisión de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, no se identificó ningún efecto de deterioro que tuviera que estar reconociendo al 30 de junio de 2023; por lo anterior, la Compañía realizará su prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

### Nota 8 - Inversiones en asociadas:

A continuación, se presentan las inversiones del Grupo al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Porcentaje de participación		Importe determinado conforme al método de participación		Lugar de negocios/país de incorporación
	2023	2022	jun-23	dic-22	
El Gritón Solar, S. A. de C. V.	20%	20%	5,076	5,074	México
México Sonnedix Cox Energy Chile, S. p. A.	30%	30%	<u>11,719</u>	<u>13,774</u>	Chile
			<u>16,795</u>	<u>18,848</u>	

Con fecha 4 de mayo de 2022, la sociedad Cox Energy Latin America, S. L. U. constituye a sociedad “Cox Energy Latin America Chile, S. L. Unipersonal mediante un Capital social de 9,190 miles de euros (\$439) mediante la aportación de la totalidad de las acciones de la serie A y 10 acciones de la serie B, valoradas a mismo importe del Capital social, de la sociedad chilena denominada “Sonnedix Cox Energy Chile, S. p. A.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

## Nota 9 - Instrumentos financieros:

### a. Instrumentos financieros por categoría

Los valores en libros de los instrumentos financieros por categoría se integran como sigue:

	Activos y pasivos financieros a costo amortizado	Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total categorías al 30 de junio de 2023
<u>Activos financieros:</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 14,661	\$ -	\$ 14,661
Otras cuentas por cobrar	131,065	-	131,065
Préstamo a partes relacionadas	109,285	-	109,285
Activo financiero a valor razonable con cambios a resultados	-	226,125	226,125
Cuentas por cobrar comerciales	56,418	-	56,418
<u>Pasivos financieros:</u>			
Proveedores y gastos acumulados	\$ 161,203	\$ -	\$ 161,203
Préstamos de partes relacionadas	360,845	-	360,845
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	3,283	-	3,283
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	4,353	-	4,353
Garantías financieras otorgadas	11,718	-	11,718

### b. Jerarquía del valor razonable

El detalle del nivel al que pertenecen los instrumentos financieros contabilizados a su valor razonable es el siguiente:

Recurrentes de valor razonable	30 de junio de 2023		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	\$ -	\$ -	\$ 226,125
Total activos financieros	\$ -	\$ -	\$ 226,125
Recurrentes de valor razonable	31 de diciembre de 2022		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	\$ -	\$ -	\$ 260,585
Total activos financieros	\$ -	\$ -	\$ 260,585

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

A continuación, se presenta la descripción de los 3 niveles de la jerarquía:

- Nivel 1. Precios cotizados para instrumentos idénticos en mercados líquidos.
- Nivel 2. Precios cotizados para instrumentos similares en mercados activos; precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados no activos; y valuaciones a través de modelos en donde todos los datos significativos son observables en el mercado.
- Nivel 3. Valuaciones realizadas a través de técnicas en donde uno o más de sus datos significativos son no observables en el mercado.

Esta jerarquía requiere el uso de datos observables de mercado cuando estén disponibles. El Grupo considera, dentro de sus valuaciones, información relevante y observable de mercado, en la medida de lo posible.

No existieron transferencias entre los niveles durante el ejercicio. La política del Grupo es reconocer las transferencias hacia dentro o fuera de los niveles de la jerarquía del valor razonable al final de la fecha del reporte.

i. Técnicas de valuación utilizadas para determinar los valores razonables

La técnica de valuación utilizada para la valuación del instrumento financiero incluye un análisis de flujos de efectivo descontados.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 3, que corresponden al derecho de cobro de dividendo preferente como se ha mencionado en la presente nota, en las que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o el riesgo de crédito propio.

ii. Mediciones de valor razonable utilizando supuestos no observables significativos (nivel 3)

La siguiente tabla muestra los movimientos del instrumento del nivel 3 por el periodo terminado al 30 de junio de 2023 y el año terminado el 31 de diciembre de 2022:

	2023	2022
<b>Saldo inicial</b>	\$ 260,585	\$ 326,997
Cambio en el valor razonable del instrumento	-	(54,358)
Efecto conversión en otros resultados integrales	<u>(34,460)</u>	<u>(12,054)</u>
<b>Saldo final al final del periodo</b>	<b><u>\$ 226.125</u></b>	<b><u>\$ 260.585</u></b>

iii. Supuestos de valuación y su relación con el valor razonable

La siguiente tabla resume la información cuantitativa sobre los supuestos no observables significativos utilizados en las mediciones del valor razonable de nivel 3, ver inciso (i) más arriba para información sobre las técnicas de valuación adoptadas.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Valor razonable a		Supuestos no observables	Rango de entradas (probabilidad-promedio ponderado)	
	2023	2022		2023	2022
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	226,125	260,585	Factor de crecimiento de las ganancias	1.90% <sup>(1)</sup>	1.90%
			Tasa de descuento ajustada al riesgo	9.40% <sup>(2)</sup>	9.40%

(1) Los ingresos fueron indexados con base en el promedio de los últimos 4 años de los Índices de Precios de Consumo estadounidense, dado que el contrato al que está ligado este activo financiero está celebrado en dólares americanos.

No se realiza una relación de las entradas no observables al valor razonable debido a que, el aumento o disminución de los puntos básicos, no tendría un impacto ya que el porcentaje utilizado fue conservador y lineal.

(2) La tasa de descuento utilizada por el Grupo fue de una tasa de costo de capital des apalancado.

## c. Valor razonable de instrumentos financieros

El importe de efectivo e inversiones financieras a corto plazo, otras cuentas por cobrar, préstamos a partes relacionadas y cuentas por cobrar comerciales se aproximan a su valor razonable debido a lo corto de su fecha de vencimiento.

El Grupo tiene 10 acciones de la serie B con un derecho preferente de la Compañía Sonnedix Cox Energy Chile, S. p. A., la cuál es una entidad asociada. El dividendo preferente se determina sobre una fórmula ligada a la comercialización de energía basada en un contrato de PPA, con fecha de inicio en el año 2022 y fecha de término en el año 2041.

El Grupo ha registrado dicho "derecho preferente", como un activo financiero a valor razonable, con medición subsecuente a valor razonable con cambios en resultados. En el inciso b.ii., de la presente nota se presentan los movimientos correspondientes al activo financiero a valor razonable.

El valor razonable al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 fue determinado por el Grupo con base en los activos y pasivos de la inversión contabilizada a través del método de participación y su negocio utilizando una metodología basada en flujos de efectivo descontados considerando la fase en que se encuentra el negocio de la inversión contabilizada a través del método de participación.

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

El modelo financiero por flujos descontados fue basado en una serie de datos fijos que se identificaron en un contrato celebrado de PPA y en las hipótesis utilizadas para crear una representación del comportamiento esperado del negocio de la inversión contabilizada a través del método de participación durante un período de tiempo. Este valor razonable se clasifica en el nivel 3 de la jerarquía de valores razonables.

## Nota 10 - Otras cuentas por cobrar:

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se muestra a continuación:

	<b>Junio 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Anticipos a proveedores <sup>(1)</sup>	\$ 73,545	\$ 69,600
Créditos con las Administraciones Públicas	51,219	36,618
Deudores diversos	4,781	5,461
Pagos Anticipados	1,380	26,924
Gastos de personal por cobrar	<u>140</u>	<u>373</u>
	<u>\$ 131,065</u>	<u>\$ 138,976</u>

Debido a la naturaleza de corto plazo de las otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable.

<sup>(1)</sup> Anticipos a proveedores

Estos anticipos corresponden, principalmente, a pagos realizados a proveedores por contratos celebrados, en los cuales se estipula que el proveedor se obliga a prestar determinados servicios, como son el desarrollo de instalaciones de energía fotovoltaica en diferentes localidades, servicios de ingeniería, gestión de trámites con autoridades locales y organismos implicados en los proyectos para la obtención de permisos, prestación de servicios técnicos y para realizaciones de estudios, principalmente.

## Nota 11 - Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido:

El saldo de efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se integra como se muestra a continuación:

	<b>Junio 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>
Efectivo en caja y bancos	\$ 14,661	\$ 18,210
Efectivo restringido	<u>147,657</u>	<u>118,041</u>
Total	<u>\$ 162,318</u>	<u>\$ 136,251</u>

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

## Efectivo restringido

El efectivo restringido corresponde a depósitos constituidos en garantía de avales prestados por entidades financieras necesarios para el desarrollo de los proyectos, así como de garantía de contratos de suministro energético ante el CENACE. La Compañía no tiene acceso de forma inmediata a estos depósitos, requiere de autorizaciones para su disposición ya que están sujetos a restricciones de contrato y por lo tanto no están disponibles para uso general.

## Nota 12 - Capital contable:

### i. Estructura del capital social

Al 30 de junio de 2023, el capital mínimo fijo sin derecho a retiro está representado por 150,000,000 acciones de la Serie Única Clase "I", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. La parte variable emitida del capital social está representada por 30,441,176 acciones de la Serie Única Clase "II" (en circulación y en tesorería), ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción, de las que 14,886,021 acciones están suscritas y 15,555,155 acciones permanecen emitidas y no suscritas y son mantenidas por la Compañía en tesorería.

Al 30 de junio de 2023, el capital social suscrito y exhibido del Grupo está representado por 164,886,021 acciones suscritas comunes, ordinarias, sin expresión de valor nominal, con derecho de voto pleno y sin restricciones sobre su tenencia. Tanto las acciones de la Serie Única Clase "I" como las acciones de la Serie Única Clase "II" confieren a sus tenedores los mismos derechos y obligaciones.

Cada acción otorga a su tenedor los mismos derechos patrimoniales o pecuniarios que las demás acciones de la serie a la que corresponda, por lo que todas las acciones participan, sujeto a lo previsto por el artículo 117 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), por igual y sin distinción alguna, en cualquier dividendo, reembolso, amortización o distribución de cualquier naturaleza en los términos de los estatutos sociales.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital social se integra como se muestra a continuación:

	Número de acciones			Capital social
	Serie única Clase "I" (en circulación)	Serie única Clase "II" (en circulación) (en tesorería)		
Saldo al 1 de enero de 2022	150,000,000	12,531,922	17,909,254	\$ 807,140
Aportación de capital por capitalización de pasivos	-	-	-	69,976
Aportación de capital mediante suscripción de acciones en tesorería	-	2,354,099	(2,354,099)	13,202
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>150,000,000</u>	<u>14,886,021</u>	<u>15,555,155</u>	<u>\$ 890,318</u>

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

Saldo al 1 de enero de 2023	150,000,000	14,886,021	15,555,155	\$ 890,318
Aportación de capital por Autocartera	-	-	-	(3,107)
Saldo al 30 de junio de 2023	<u>150,000,000</u>	<u>14,886,021</u>	<u>15,555,155</u>	<u>\$ 887,211</u>

## Nota 13 - Impuestos a la utilidad

El Grupo desarrolla su actividad en varias jurisdicciones fiscales donde cada entidad legal tributa de forma individualizada de acuerdo con sus respectivos regímenes fiscales y ninguna de las entidades del Grupo consolida fiscalmente. Los impuestos a la utilidad y los impuestos diferidos se miden utilizando las tasas impositivas que están aprobados o estén a punto de aprobarse en la fecha de cierre en cada uno de los países donde mantiene operaciones el Grupo,

Las tasas de impuestos vigentes de cada país en donde tiene presencia el Grupo se muestran a continuación:

País	2023	2022
México	30%	30%
Chile	27%	27%
Panamá	25%	25%
Colombia	31%	31%
España	25%	25%
Guatemala	25%	25%

Durante los ejercicios 2023 y 2022, el Grupo no ha determinado utilidad fiscal sobre la cual deba determinar y pagar un impuesto a la utilidad.

## Nota 14 - Proveedores y gastos acumulados:

El detalle de los acreedores diversos al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Junio 2023	Diciembre 2022
Acreedores diversos	\$ 120,178	\$ 149,781
Remuneraciones de personal	10,071	17,561
Impuestos y otras contribuciones por pagar	27,882	21,083
Otras cuentas por pagar	<u>3,072</u>	<u>3,932</u>
Total	<u>\$ 161,203</u>	<u>\$ 192,357</u>

*Acreedores diversos:*

Este rubro corresponde, principalmente, a saldos pendientes de pago derivados de la propia actividad del Grupo y asesorías recibidas de terceros.



# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

---

## *Remuneraciones de personal:*

Este rubro corresponde a remuneraciones pendientes de pago al personal al 30 de junio de 2023.

## *Otras remuneraciones:*

Este rubro integra el saldo pendiente de pago al 30 de junio de 2023 a los consejeros de la Compañía.

## *Impuestos y otras contribuciones por pagar:*

Corresponde a los saldos con administraciones públicas por retenciones por salarios y seguros sociales.

## **Nota 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes:**

### a. Integración de los ingresos procedentes de contratos con clientes

La siguiente tabla muestra la distribución por tipo de ingreso mostrado en el estado consolidado de resultados al 30 de junio de 2023 y 2022:

	<b>Junio 2023</b>	<b>Junio 2022</b>
Ingresos por servicios de representación	\$ 4,576	\$ 29,385
Ingresos por suministros de energía	246,798	181,986
Ingresos por generación distribuida de energía	137	153
Ingresos por venta de Cels	<u>15,509</u>	<u>-</u>
Total ingresos procedentes de contratos con clientes	<u>\$ 267,020</u>	<u>\$ 211,524</u>
Otros ingresos	<u>\$ 11,893</u>	<u>\$ -</u>
Total ingresos de operación	<u>\$ 278,913</u>	<u>\$ 211,524</u>

El desglose de los ingresos por zona geográfica se presenta en la Nota 6 "Información por segmentos".

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

## Nota 16 - Gastos de operación por naturaleza:

Los gastos de operación se integran como se muestra a continuación por el período al 30 de junio de 2023 y 2022:

	Por el período de 6 y 3 meses terminado al 30 de junio de 2023 y 2022			
	6M 2023	6M 2022	3M 2023	3M 2022
Gastos de administración	33,046	28,828	14,081	18,635
Gastos de personal	43,228	32,796	26,003	12,726
Depreciación y amortización	<u>2,978</u>	<u>1,414</u>	<u>1,546</u>	<u>1,326</u>
<b>Gastos de operación</b>	<b><u>79,252</u></b>	<b><u>63,038</u></b>	<b><u>41,630</u></b>	<b><u>32,687</u></b>
Otros gastos - Neto	(3,686)	10	(3,686)	3,638
Cambios en el valor razonable de activos financieros	<u>-</u>	<u>21,568</u>	<u>-</u>	<u>21,568</u>
<b>Total</b>	<b><u>75.566</u></b>	<b><u>84.616</u></b>	<b><u>37.944</u></b>	<b><u>57.893</u></b>

## Nota 17 - Costos financieros netos:

A continuación se presenta el detalle de los ingresos, gastos financieros y diferencias de cambio netas por el período a 30 de junio de 2023 y de 2022:

	Por el periodo de seis meses terminado al:	
	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
<b>Ingresos financieros:</b>	6,290	2,346
<b>Gastos financieros:</b>	(10,318)	(596)
<b>Pérdida por tipo de cambio:</b>	(3,647)	(71,158)

Los gastos financieros corresponden, principalmente, a intereses devengados por préstamos a pagar a partes relacionadas.

## Nota 18 - Saldos y operaciones con partes relacionadas:

El Grupo tiene celebrados los siguientes contratos:

### a. Préstamos otorgados:

Al 30 de junio de 2023 nombre de la parte relacionada (Prestataria)	Monto del préstamo (moneda origen)	Moneda	Monto del préstamo (MXN)	Fecha vencimiento	Plazo	Tasa	Renovación
Cox Energy Solar, S. A.	\$ 42,478	MXN	\$ 42,478	24/07/2023	1 año	Tipo Banxico + 2% (7.75%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
Cox Energy Europa, S. L.	3,365	EUR	<u>62,583</u>	18/08/2023	1 año	Euribor + 1,35 (1.146%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
			<b><u>\$ 105,061</u></b>				

# COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)

## Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31 de diciembre de 2022

Al 30 de junio de 2023 el Grupo ha devengado intereses a cobrar por los préstamos que se describen en la tabla anterior por \$4,224 miles de pesos por lo que su saldo acumulado por cobrar ascendió a \$109,285 miles de pesos.

Al 31 de junio de 2022 Nombre de la Parte relacionada (Prestataria)	Monto del préstamo (moneda origen)	Moneda	Monto del préstamo (MXN)	Fecha vencimiento	Plazo	Tasa	Renovación
Cox Energy Solar, S. A.	\$ 42,478	MXN	\$ 42,478	24/07/2023	1 año	Tipo Banxico + 2% (7.75%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
Cox Energy Europa, S. L.	3,365	EUR	<u>69,925</u>	18/08/2023	1 año	Euribor + 1,35 (1.146%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
			<u>\$ 112,403</u>				

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo ha devengado intereses a cobrar por los préstamos que se describen en la tabla anterior por \$2,511 miles de pesos por lo que su saldo acumulado por cobrar ascendió a \$114,914 miles de pesos.

### b. Préstamos recibidos

Al 30 de junio de 2023 nombre de la parte relacionada (Prestataria)	Monto del préstamo (moneda origen)	Moneda	Monto del préstamo (MXN)	Fecha vencimiento	Plazo	Tasa	Renovación
Cox Energy Solar, S. A.	\$ 13,089	EUR	\$ 238,613	06/06/2024	1 año	Media ponderada financiación 6.13% + 0.25% (6.38%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
Cox Energy Solar, S. A.	6,240	EUR	116,057	23/02/2024	1 año	Media ponderada financiación 6.13% + 0.25% (6.38%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
Cox Energy Solar, S. A.	166	EUR	3,085	22/05/2024	1 año	Media ponderada financiación 6.13% + 0.25% (6.38%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
Cox Energy Europa, S. L.	11	EUR	<u>205</u>	11/06/2024	1 año	Euribor + 1,35 (0.680%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
			<u>\$ 357,960</u>				

Al 30 de junio de 2023 el Grupo ha devengado intereses por los préstamos a pagar que se describen en la tabla anterior por \$2,885 miles de pesos por lo que su saldo acumulado por cobrar ascendió a \$365,668 miles de pesos.

Al 31 de junio de 2022 Nombre de la Parte relacionada (Prestataria)	Monto del préstamo (moneda origen)	Moneda	Monto del préstamo (MXN)	Fecha vencimiento	Plazo	Tasa	Renovación
Cox Energy Solar, S. A.	\$ 11,478	EUR	\$ 248,247	05/03/2023	1 año	Media ponderada financiación 6.13% + 0.25% (6.38%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
Cox Energy Europa, S. L.	11	EUR	<u>225</u>	11/06/2023	1 año	Euribor + 1,35 (0.680%)	Tácita por periodos iguales y sucesivos
			<u>\$ 248,472</u>				

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo ha devengado intereses por los préstamos a pagar que se describen en la tabla anterior por \$8,492 miles de pesos por lo que su saldo acumulado por cobrar ascendió a \$256,964 miles de pesos.

# **COX ENERGY, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (antes COX ENERGY AMÉRICA, S. A. B. de C. V.)**

Notas sobre los Estados Financieros (no auditados) Intermedios  
Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 y Consolidados al 31  
de diciembre de 2022

---

## **Nota 19 - Aprobación de los estados financieros:**

La emisión de los Estados Financieros no Auditados Intermedios Condensados Consolidados y sus Notas fue autorizada el 25 de octubre de 2023 por D. José Antonio Hurtado de Mendoza, Director General y D. Javier García Arenas, Director General Adjunto. Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados están sujetos a la aprobación por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.